

075 GM NO.LU U MOTEL ÇATI ONARIMI İŞİNE AİT GENEL TEKNİK ŞARTNAME

1. İşin yapımında, Ek'te sunulan Teknik Şartnamelere ve projelere uyulması zorunludur.
2. İmalatlarla ilgili, projesinde yer almayan ancak şartnamesinde yer alan konularda idarenin onayına müteakiben imalatlar şartnameye göre yapılacaktır. Aynı şekilde projesinde yer alan ancak şartnamesinde yer almayan hususlarla ilgili olarak idarenin onayını müteakiben imalatlar projeye göre yapılacaktır.
3. Yüklenici TS 8983'e göre, inşaat sırasında yapılarda alınması mecburi "Genel Emniyet Tedbirlerini" uygulamakla yükümlüdür. Bu emniyet tedbirlerinin alınmamasından doğan kaza ve zararlardan idare sorumlu değildir.
4. İşyerinde idarenin görevlendirdiği kontrol mühendisi, işin her aşamasında proje ve şartnamesine uygun yapılmayan imalatları yeniden projesine uygun şekilde yaptırma hakkına sahiptir. Yüklenici bundan doğacak zararlar için hak talep edemez.
5. İşin her safhasında yüklenici ataşmanları, kroki ve projeleri yapı denetim görevlilerine onaylatacaktır.
6. Yüklenici onaylatmadığı imalattan hak talep edemez. Yüklenici her iş günü yapılan imalatı gerekli çizim ve hesaplarıyla yapı denetim görevlilerine imzalatacaktır.
7. Tesislerin onarımı esnasında bozulan veya hasar gören her türlü tesisat, demirbaş, taşınır-taşınmaz malzeme vb. eski haline getirilecek şekilde onaracaktır.
8. Yıkım ve söküm işlerinde yüklenicinin ihmali sonucu meydana gelen zararları yine yüklenici hiçbir talepte bulunmadan karşılayarak yapacaktır. Bu işlem için yüklenici herhangi bir bedel talebinde bulunamaz.
9. İmalat ölçüleri idarenin yetkili elemanları ile beraber yerinde alınacaktır. Ancak hatalı ölçümden doğacak kusurlardan firma sorumlu tutulacaktır.
10. İhale fiyatları, yüklenici karı dahil malzeme ve işçilikli yapılmış sağlam vaziyette teslim fiyatı olup, hiçbir şekilde fiyat farkı, nakliye, yükleme, boşaltma vb. ilave ödeme yapılmayacaktır.
11. Proje ve şartnamesinde yer almayan ancak fen ve sanat kuralları gereği yapımı zorunlu olan veya imalatın bütünlüğünü bozan imalat kalemleri yüklenici tarafından yapılacak ve bu imalatlar için ilave herhangi bir ödeme yapılmayacaktır.
12. Teminat süresi içindeki her türlü bakım ihtiyacı yüklenici tarafından karşılanacaktır.
13. Ölçümlerde uygun olmayan bulgulara idarece görevlendirilmiş yapım sorumlularının aldığı ölçüler esas alınacaktır.
14. Mahal listesinde ve genel hususlarda belirtilen imalat kalemleri genel imalat kalemleridir. Fen ve sanat kuralları açısından yapılması zorunlu imalat kalemleri de ihale kapsamında gerçekleştirilecektir.
15. İmalatlar esnasında teknik şartname ve projelerde karşılaşılan farklılıklarda teknik şartname teknik şartnamede belirtilmeyen hususlarda projeler esastır.

16. İmalatlar esnasında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Birim Fiyat pozlarında belirtilen özellikler dikkate alınacak, söz konusu özellikleri taşımayan imalatlar yapı denetim elemanınca demontajı yaptırılıp, uygun olmayan malzeme şantiye dışına çıkartılacaktır.
17. Projelerde ve işlerde yapılacak herhangi bir değişiklik işin bitim süresini etkilemeyecektir.
18. İdare onayı alınmadan hiçbir değişiklik yapılmayacaktır.
19. İmalatta kullanılan malzemelerde TSE uygunluk belgesi veya kalite güvence sistemi belgelerinden herhangi birisinin olması şartı aranacaktır. İdare kullanılan malzemeyi gerektiğinde standartlara uygunluğunu test etmek amacı ile ilgili kurumlara gönderme hakkına sahiptir.
20. Yüklenici yer tesliminden sonra, iş yerinde yapım işi sırasında tüketileceği su ve elektriğin miktarını belirlemek amacıyla kendisine ait su sayacı ve elektrik saatini kuracak, tükettiği miktara karşılık gelen meblağ geçici kabul öncesinde idare tarafından tutulacak bir tutanakla yüklenici tarafından ödenecektir.
21. Yüklenicinin çalıştıracağı kişilerin güvenlik soruşturmaları yapılmış, araç plakaları önceden tespit edilip istihbarat kısım amirliğine teslim edilecektir. Güvenlik soruşturması yapılmamış kişiler birlik içerisine alınmayacaktır
22. Yüklenici firma getireceği iş makinesi, personel vb. gibi hususların tüm sorumluluğunu üstlenecek olup getireceği personel ve makinelere ait listeleri 3 (üç) gün önce birliğe bildirecektir
23. Yüklenici firma yapım işi esnasında verilen zararları (hırsızlık dahil) karşılamakla yükümlüdür.
24. Onarım işleri kapsamında yüklenici **iş güvenliği, işçi sağlığı ve emniyet tedbirlerine riayet edecek kesinlikle sigortasız işçi çalıştırılmayacaktır.**